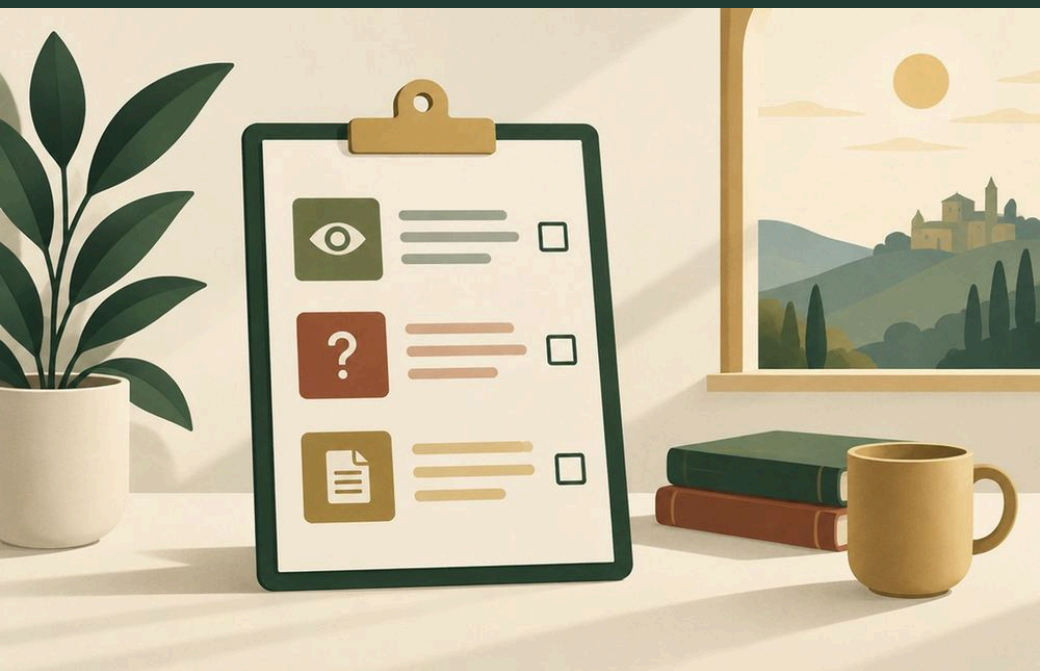




Arte ilustrativa: lista de visita. Não é imagem do empreendimento.

☑️ JAGUARIFE 289

Lançamento em Ipanema: o que conferir antes de decidir?

Leve uma lista pronta e entre na visita sabendo o que perguntar.

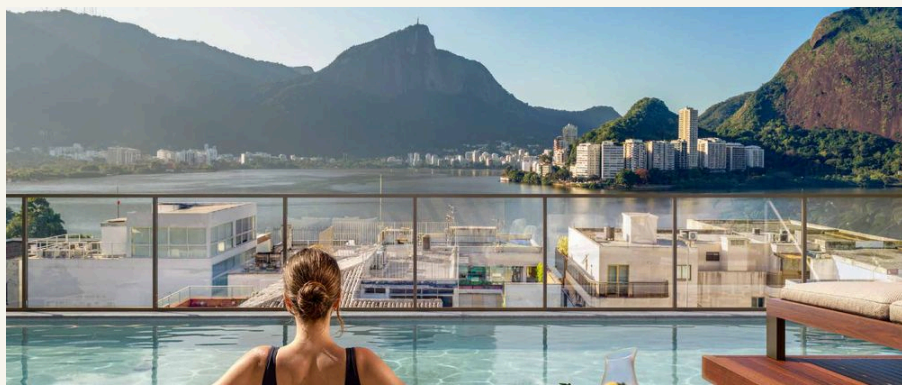
Roteiro em três etapas: o que olhar, o que perguntar e o que pedir por escrito.



Combinar a visita pelo WhatsApp



O que olhar nos documentos?



Perspectiva ilustrativa do rooftop. Vista aproximada.

- Perspectivas mostram a intenção do projeto; mobiliário, paisagem e vista são ilustrativos.
- Na planta, confira a área privativa e a distribuição. Áreas e cotas podem variar até 5%.
- No memorial descritivo, veja materiais, infraestrutura e o que fica fora da entrega. Ele prevalece sobre a imagem.

Fonte: Apresentação digital do empreendimento e catálogo de plantas, revisão de outubro de 2026.

Ver o que o site já sabe





O que perguntar à equipe?



Perspectiva aérea ilustrativa do rooftop.

Ponto	A equipe confirma	Pergunte
Fase da obra	Pela lista de atualização	Estágio e cronograma
Prazo de entrega	Incorporador vai divulgar	Data prevista no contrato
Preço e condições	Nosso levantamento	Valor, parcelas e correção
Disponibilidade	Relação atual	Unidades do seu tipo
Locação por temporada	Convenção preparada	Texto e regras de uso

Temporada: a convenção do condomínio já está preparada; peça o texto à equipe.

Entre em contato com nossa equipe para consultar a disponibilidade atualizada.

Fonte: Informações do site, levantamento de outubro de 2026.



Receber em primeira mão pelo
WhatsApp



O que pedir por escrito?



Studio 1002, planta ilustrativa. Consulte o memorial.

- Planta da unidade e memorial descritivo na versão aplicável.
- Peça o número do registro de incorporação. A Lei 4.591/1964 (art. 32) exige o registro no cartório antes da venda das unidades.
- Contrato com preço, parcelas, índice de correção e prazo de entrega.
- Anote cada resposta, com a data da informação.

Fonte: Lei 4.591/1964, art. 32: referência geral, e a análise dos seus documentos cabe a advogado de sua confiança. Página do lançamento, revisão de outubro de 2026.



Pedir os documentos pelo WhatsApp



Na visita ao endereço



Vista aérea do entorno (apresentação do empreendimento, p. 19); a vista de cada unidade se confirma com a equipe.

Percorra a rua e os caminhos da sua rotina em Ipanema.

Observe movimento, calçadas e acessos em horários diferentes.

Se usar metrô, confira o acesso à estação Nossa Senhora da Paz e o caminho desde o prédio.

Fonte: Roteiro de visita do site, revisão de outubro de 2026.

Preparar a visita ao entorno





Perspectiva ilustrativa da fachada.

CONTINUE A EXPERIÊNCIA

Leve esta lista para a visita.

Volte à página do lançamento para ver o que já está confirmado e o que o incorporador ainda vai divulgar.

jaguaripe289.rio.br/lançamento-ipanema

Toque em qualquer lugar desta página.



Combinar a visita com a equipe