



Arte ilustrativa: dois ambientes numa balança. Não são plantas do empreendimento.

 **JAGUARIFE 289**

Studio ou 1 quarto em Ipanema: qual combina com o seu uso?

**Escolha a planta pelo seu dia, não só
pela área.**

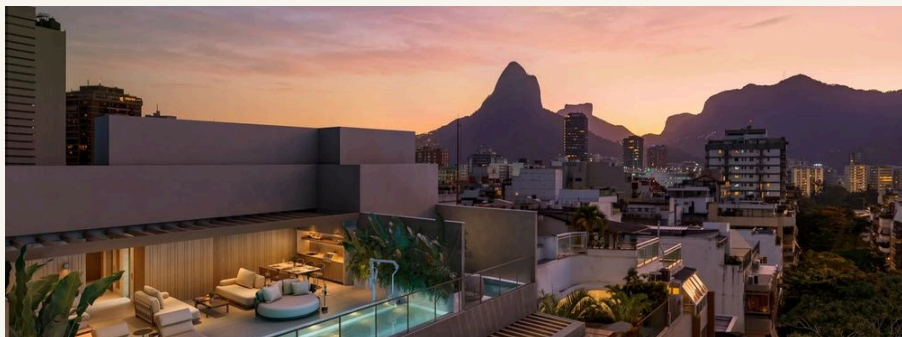
Os dois tipos de plantas lado a lado: área,
distribuição, terraço e cocção, com a fonte de cada
dado.



Conversar sobre a minha escolha



Lado a lado: o que muda?



Perspectiva ilustrativa do rooftop ao pôr do sol. Vista aproximada.

Item	Studio	1 quarto
Área privativa	29,02 e 31,47 m ²	29,71 a 45,19 m ²
Dormir	Integrado ao estar e à cozinha	Dormitório separado
Cocção	Ponto elétrico	Ponto a gás, sujeito à concessionária
Terraço	Plantas 103 e 1002 totalmente internas	Terraço descoberto nas plantas 101 e 204 a 904, conforme o memorial

Fonte: Catálogo de plantas da apresentação do empreendimento, pp. 62 a 71, e memorial, revisão de outubro de 2026. Áreas e cotas podem variar até 5%.

[Ver os tipos de plantas](#) ↗

Quais são as referências de preço?



Perspectiva aérea ilustrativa do rooftop.

Tipo de planta	Área	Preço anunciado de referência
Studio	29,02 m²	R\$ 1.362.000
Studio	31,47 m²	R\$ 1.717.000
Apartamento	29,71 m²	R\$ 1.405.000

A unidade de cada referência e o valor vigente vêm da equipe.

Entre em contato com nossa equipe para consultar a disponibilidade atualizada.

Fonte: Referências do levantamento da Lançamentos RJ de outubro de 2026, por tipo de planta e área.



Receber a tabela em primeira mão



Studio 103: tudo no mesmo conjunto



Studio 103, planta ilustrativa, com sugestão de decoração.

29,02 m² privativos. Cozinha aberta para um espaço integrado de dormir, estar e refeições, com banheiro separado.

Ponto de cocção elétrico; planta toda interna.

Fonte: Catálogo de plantas da apresentação do empreendimento, p. 69, revisão de outubro de 2026.

Ver o studio no guia ↗



04 / O 1 QUARTO

1 quarto 205 a 905: o dormitório à parte



Apartamentos 205 a 905, planta ilustrativa, com sugestão de decoração.

29,71 m² privativos. Sala com cozinha aberta e mesa sugerida para refeições, dormitório separado e banheiro.

Ponto para cocção a gás, sujeito às exigências da concessionária; planta toda interna.

Fonte: Catálogo de plantas da apresentação do empreendimento, p. 65, revisão de outubro de 2026.

Ver o 1 quarto no guia ➤



Qual combina com o seu dia?



Perspectiva ilustrativa do espaço wellness.

- Precisa fechar a porta entre o descanso e o resto do dia? O 1 quarto pesa mais.
- Horários de sono diferentes na casa? A separação do 1 quarto tende a pesar mais.
- Prefere um ambiente contínuo e passa o dia fora? O studio costuma bastar.
- Pensa em investir? A convenção do condomínio já está preparada para locação por temporada, nos dois tipos de planta.

Fonte: Critérios do guia Studio ou 1 quarto, revisão de outubro de 2026.



Falar sobre o meu uso com a equipe



Perspectiva ilustrativa do rooftop. Vista aproximada.

CONTINUE A EXPERIÊNCIA

Escolha pelo uso, não só pela área.

O guia completo cruza o seu uso com cada tipo de planta.

jaguaripe289.rio.br/guias/studio-ou-1-quarto

Toque em qualquer lugar desta página.



Conversar com a equipe pelo
WhatsApp